



COMUNE DI CATANIA
DIREZIONE FAMIGLIA E POLITICHE SOCIALI
P.O. INCLUSIONE SOCIALE – PROBLEMATICHE CITTADINI ROM

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER REPERIRE ALLOGGI AD USO ABITATIVO
DA CONCEDERE IN LOCAZIONE TEMPORANEA AI CITTADINI IN EMERGENZA
ABITATIVA.**

L'Amministrazione Comunale di Catania intende effettuare una indagine finalizzata al reperimento di alloggi liberi ed idonei, da inserire all'interno di un elenco, con la finalità di destinarli, temporaneamente, ai soggetti/nuclei familiari in condizioni di disagio abitativo.

Gli alloggi segnalati dovranno possedere le seguenti caratteristiche:

- essere ubicati sul territorio locale o nell'immediato hinterland, ed in buono stato manutentivo;
- essere accatastati con destinazione di civile abitazione e di categoria tra A2 ed A4, con una superficie utile non superiore ai 96 mq;
- essere in possesso delle certificazioni previste in materia urbanistica;
- essere dotati di impianti (idrico, elettrico, gas, etc) a norma e di attestato di prestazione energetica;
- essere nella piena disponibilità del proprietario/proprietari;
- essere liberi da persone o cose.

Tali caratteristiche dovranno essere dichiarate, sotto la propria responsabilità, in autocertificazione, utilizzando l'apposito modello allegato, le stesse caratteristiche dovranno permanere per tutta la durata del contratto.

A fronte dei contratti di locazione che saranno stipulati tra conduttore e proprietario, l'Amministrazione Comunale corrisponderà, direttamente al proprietario, per mesi 12, un importo massimo di € 3.000,00 (euro tremila) compreso deposito cauzionale, prorogabile per massimo altri dodici mesi. Tale importo va considerato quale contributo di sostegno al cittadino in difficoltà economiche, qualora il canone di locazione mensile richiesto dal proprietario, risulti pari o superiore ad € 250,00.

Il contributo verrà così ripartito:

- € 750,00 successivamente alla sottoscrizione del contratto quale deposito cauzionale e prima mensilità;
- la rimanente somma verrà liquidata con cadenza bimestrale.

Nessun altro onere economico, rispetto a quanto previsto nel presente avviso, potrà essere corrisposto dal civico ente.

Le istanze di adesione al presente avviso, mediante utilizzo dei modelli allegati, sottoscritte dal proprietario/proprietari e corredate di copia del documento di identità in corso di validità,

dovranno pervenire alla Direzione Famiglia e Politiche Sociali, Via Dusmet, 141, Catania, anche mezzo raccomandata, preferibilmente entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Tuttavia, con le modalità sopra descritte, potranno pervenire altre manifestazioni di disponibilità durante tutto il periodo di affissione all'albo, che avrà la durata di un anno.

Si precisa che il presente avviso ha carattere esplorativo e non impegna in alcun modo l'Amministrazione che può in qualsiasi momento non dar seguito all'iniziativa, senza nulla corrispondere ai soggetti proponenti a titolo di indennizzo/risarcimento/rimborso spese per la disponibilità manifestata o non accogliere alcuna proposta presentata, qualora ritenesse gli alloggi messi temporaneamente a disposizione, non idonei. Allo stesso modo, il proprietario può recedere dalla proposta manifestata in qualsiasi momento, dandone formale comunicazione.

Si informa, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso.

La modulistica per la partecipazione è reperibile sul sito istituzionale dell'Ente o presso gli Uffici della Direzione Famiglia e Politiche Sociali, P.O. Inclusione Sociale – Problematiche Cittadini Rom, siti in via Dusmet, 141, Catania, nei giorni di martedì e venerdì ore 9,00 – 12,30 e giovedì ore 15,30 – 17,30.

Il presente avviso rimarrà affisso all'albo pretorio per mesi dodici a decorrere dalla data di pubblicazione dello stesso.

Il Direttore
Avv. Francesco Gullotta