



Via Tenente Giovanni Ingraio 2, 90138 Palermo
Tel:091583952 mail: sunia.palermo@gmail.com

Palermo; lì 17 Maggio 2016

Al Dr. Luciano Abbonato
Assessore al Patrimonio.
Comune di Palermo

e.p.c.

Dott.ssa Maria Pia PALLAVICINI
Direttore Generale
Direzione Generale per la Condizione Abitativa
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Oggetto: detrazioni fiscali L.80/14 per alloggi sociali.

Dobbiamo purtroppo rilevare che, nonostante le numerose richieste, a tutt' oggi non vengono rilasciate le certificazioni attestanti la sussistenza dei requisiti previsti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22.04.2008, per permettere ai conduttori di potere richiedere le detrazioni fiscali di cui all'art. 7/1 D.L. 28.03.2014 n.47, convertito in legge 23.05.2014 n.80.

Più in particolare, l' articolo 7 della legge 23 maggio 2014, n. 80 stabilisce che i conduttori di alloggi sociali adibiti ad abitazione principale abbiano diritto ad una detrazione pari a 900 euro se il reddito complessivo non supera i 15.493,71 euro e pari a 450 euro se il reddito non supera i 30.987,41.

E dire che il Governo, a seguito di interrogazione, ha dichiarato che, stando al tenore letterale, è definito "alloggio sociale" l'unità immobiliare adibita ad uso residenziale in locazione permanente che svolge la funzione di interesse generale, nella salvaguardia della coesione sociale, di ridurre il disagio abitativo di individui e nuclei familiari svantaggiati, che non sono in grado di accedere alla locazione di alloggi nel libero mercato, motivo per il quale è agevole la loro individuazione.

Il mancato rilascio della certificazione costituisce dunque danno a carico degli assegnatari che, per omissione delle SS.VV. Si vedono costretti a presentare dichiarazione dei diritti senza beneficiare delle detrazioni di cui hanno diritto.

Non rimane dunque che diffidarvi espressamente affinché provvediate a rilasciare, senza indugio, le certificazioni attestanti la natura di "alloggio sociale" in tutti i casi in cui l'alloggio in questione presenti le caratteristiche di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22.04.2008, con espresso avvertimento che, in difetto, verrà chiesto, con azione giudiziaria anche collettiva il risarcimento del danno.

*Il Segretario Generale SUNIA Palermo
Zaher Darwish*