

## CITTÀ DI SIRACUSA SETTORE POLITICHE SOCIALI ED ABITATIVE

**BANDO APERTO PER L'IMMISSIONE NELLE GRADUATORIE TRIMESTRALI PER LA  
CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER L'ANNO 2015, IN FAVORE DI INQUILINI  
"MOROSI INCOLPEVOLI" RESIDENTI NEL COMUNE DI SIRACUSA.**  
(D.D.G. n. 3251 del 28/12/2015 - G.U.R.S. n. 4 del 22/01/2016)

### SI RENDE NOTO

Che il Comune di Siracusa intende procedere, ai sensi del D.L. n. 102 del 31/08/2013 art. 6 comma 5 (convertito con modificazioni dalla L. n. 124 del 28/10/2013 e del D.M. 14/05/2014 (G.U. N. 161 DEL 14/07/2014), alla individuazione dei nuclei familiari che sono in possesso di sfratto esecutivo per "Morosità Incolpevole" come indicato all'art. 2 del suddetto decreto; Che i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per l'ammissione alle graduatorie trimestrali, al fine di ottenere i benefici di cui all'art. 6 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14/05/2014 (*Trasmissione alla Prefettura dell'elenco dei soggetti che possano beneficiare delle misure di graduazione programmata dell'intervento della Forza Pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto*), in conformità con le linee guida emanate dalla Regione Siciliana con D.D.G. n. 3251 del 28/12/2015 - G.U. R.S. n. 4 del 22/01/2016 secondo le disposizioni di cui al presente avviso e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

### Beneficiari

Sono beneficiari dell'intervento i nuclei familiari titolari di un Contratto di Locazione ad uso abitativo residenziale regolarmente registrato e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno. Il provvedimento di sfratto esecutivo, riferito all'Anno 2015, deve essere stato pronunciato a causa di un' inadempienza nei pagamenti per una delle seguenti cause intervenute dopo la stipula del Contratto:

1. Perdita di lavoro per licenziamento;
2. Consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare derivante da accordi sindacali o aziendali;
3. Cassa Integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. Mancato rinnovo di Contratti a termine o Atipici;
5. Cessione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
6. Malattia grave o infortunio o decesso di uno dei componenti il nucleo familiare, che abbia comportato la sostanziale riduzione del reddito complessivo del nucleo stesso e/o necessità dell'impiego notevole di parte del reddito per far fronte a rilevanti e documentate spese mediche ed assistenziali;

### Requisiti di Accesso

- I nuclei familiari beneficiari devono essere altresì, in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:
1. **Reddito I.S.E. non superiore ad €. 35.000,00** od un reddito derivante da regolare attività lavorativa con valore **I.S.E.F. non superiore ad € 26.000,00**
  2. Destinatario di atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per convalida nell'Anno 2015;

3. Titolare di un Contratto di Locazione di Unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e risieda nell'Alloggio oggetto della procedura di sfratto da almeno 1 anno;
  4. Cittadinanza Italiana o di un Paese che aderisce all'Unione Europea o di Paesi che non aderiscono all'Unione Europea ma in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- Nel caso in cui una medesima unità immobiliare sia utilizzata da più nuclei familiari, deve essere richiesto un solo contributo.

### Entità del Contributo

L'Importo del contributo per la morosità incolpevole accertata, è concedibile, nella misura massima di 12 mensilità non pagate, alla data di presentazione della domanda e non può superare l'importo massimo di €. 8.000,00.

Il Canone di Locazione annuo rilevabile dal contratto valido e registrato, non può essere superiore ad €. 8.000,00.

### Criteri Preferenziali

Le Istanze presentate saranno redatte in base a graduatoria trimestrale e sino al completo esaurimento delle Risorse Regionali disponibili.

- Le seguenti condizioni costituiscono criterio preferenziale per la concessione del contributo:
1. la presenza, all'interno del nucleo familiare, di un ultrasessantenne o minore o con invalidità accertata di almeno il 74% o in carico ai servizi sociali od alle competenti Aziende Sanitarie Locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
  2. Sia stato emesso un provvedimento di sfratto e l'inquilino sottoscrivea col proprietario un nuovo contratto a canone concordato;
  3. l'inquilino a causa della ridotta capacità economica non sia in grado di versare il deposito cauzionale per stipulare un nuovo Contratto di Locazione;
  4. L'inquilino dimostri che il proprietario è disponibile a diffire l'esecuzione del provvedimento di sfratto al fine del ristoro anche parziale del Proprietario.
- Il Contributo per la morosità incolpevole sarà erogato direttamente al Proprietario, previa dichiarazione:

- del numero delle mensilità del Canone di Locazione non pagate, sino ad un massimo di 12 mensilità;
  - di stilare eventuale Contratto a Canone concordato;
  - di accettare, nel caso di nuovo Contratto a Canone concordato, il contributo in conto versamento deposito cauzionale (che sarà erogato contestualmente alla consegna dello immobile);
  - dell'obbligo di non attivare le procedure per il rilascio dell'alloggio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito, sempre che l'inquilino sia in regola con il pagamento delle mensilità successive.
- I contributi previsti sono alternativi e non cumulabili con i contributi previsti dall'art. 1 c. 1 della Legge n. 80/14.

### Soggetti esclusi dai benefici

- Non possono richiedere il contributo i nuclei familiari conduttori:
1. di Immobili appartenenti alle categorie catastali A1-A8-A9 e per unità immobiliari con superficie utile netta interna superiore a 110 mq, maggiorata del 10% per ogni ulteriore componente del nucleo familiare dopo il 4°;
  2. nei quali anche un solo componente sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su unità immobiliare sita nel *Libero Consorzio Comunale o Città Metropolitan* - L.R. n. 15 del 4/08/2015 - di residenza adeguata alle esigenze del nucleo familiare;
  3. che hanno ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di E.R.P. locate;
  4. che abbiano rilasciato l'unità immobiliare locata nell'Anno solare antecedente la richiesta, assumendo la Residenza anagrafica, in altra Regione.

## Presentazione delle Istanze

La domanda per ottenere il beneficio, dovrà essere consegnata o inviata al "Protocollo Generale del Comune di Siracusa – P.zza Duomo, 4"

L' Istanza dovrà essere corredata dalla seguente documentazione previa la conseguente ed immediata esclusione dal Contributo:

1. Domanda a firma del richiedente intestatario del Contratto o altro componente maggiorenne e residente col nucleo familiare, (Copia dello stampato di domanda potrà essere reperita c/o l' Ufficio Casa di Via Italia, 105 oppure direttamente scaricato ai seguenti indirizzi web: ["www.comune.siracusa.it"](http://www.comune.siracusa.it) ["sportellocittadino@comune.siracusa.it"](mailto:sportellocittadino@comune.siracusa.it));
2. Copia Attestazione I.S.E.F. completa di D.U.S., in corso di validità;
3. Copia Provvedimento esecutivo di Sfratto per Morosità riferito all' anno 2015;
4. Copia Contratto di Locazione munito degli estremi di registrazione, con versamento riferito all'Anno 2014 (Imposta di Registro-modello F23);
5. Delega dell'intestatario al coniuge o componenti maggiorenni appartenenti al nucleo familiare (Allegato 1);
6. Copia documento di riconoscimento del richiedente, e/o del delegato in corso di validità;
7. Autocertificazione di volontà del proprietario locatario al differimento del provvedimento di sfratto (Allegato 2);
8. Copia del documento di identità e Codice Fiscale del Proprietario Locatario

Si ribadisce che la documentazione dovrà essere consegnata contestualmente alla presentazione dell' istanza, previa la conseguente ed immediata esclusione dal Contributo.  
Per qualsiasi chiarimento rivolgersi, nei giorni di ricevimento, all'Ufficio Casa di Via Italia, 105 Siracusa.

Siracusa li 15/02/2016

L' Assessore alle Politiche Abitative  
R. Scorpo

Il Sindaco  
G. Garozzo